

MEMORIA DE CALIDADES

SAN ANTONIO DE BENAGÉBER

A- CIMENTACIÓN

- De Hormigón armado según proyecto.

B- ESTRUCTURA

- Forjados unidireccionales.

C- CUBIERTA

- Cubierta inclinada de teja o plana (según proyecto).

D- CERRAMIENTO

- En fachadas, fábrica de ladrillo caravista en tono claro, con aplacado de piedra natural en fachada principal (según proyecto).

E- VIDRIO

- Vidrio compuesto por acristalamiento tipo climalit o similar 4+8+6.

F- REVESTIMIENTOS

- En cocina y baños, alicatado con azulejo de primera calidad combinado con el pavimento.
- En interior vivienda con sistema de tabiquería de placa de yeso laminado, acabado con pintura lisa en paredes y techos. Color de pintura a definir por la Dirección Facultativa.

G- FALSOS TECHOS

- Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en preinstalación alojamiento máquina A.A.

H- PAVIMENTOS

- Solería general de la vivienda con pavimento de gres gran formato de primera calidad.
- En baños, aseo y cocina, pavimento de gres de primera calidad en colores suaves entonados con los chapados de estas dependencias.

I- CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior acabada en haya o similar.
- Armarios con puertas correderas y/o abatibles forrados interiormente tipo monoblok con balda y barra de colgar.
- Puertas vidrieras en salón y cocina.
- Herrajes acabados tipo aluminio pulido mate.

J- CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y bisagras antirrobo.
- Ventanales de aluminio lacado.
- Persianas con cajón monoblok en habitaciones y salón, de aluminio lacado y entonadas con carpintería exterior.

K- SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios en color blanco.
- Lavabos, inodoros y bidés de porcelana blanca marca de primera calidad.
- Grifería monomando marca de primera calidad.

L- EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Muebles de cocina bajos y altos de primera calidad, equipados con cajoneras y cacerolero.
- Bancada de granito o similar.
- Vitrocerámica eléctrica, campana decorativa y horno en tono acero inoxidable.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.

M- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Grado de Electrificación en viviendas según Normativa.
- Equipamiento: mecanismo de primera calidad.

N- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Instalación general de fontanería, agua fría y caliente, bajo tubo de señalización y protección, con llave de paso general, llaves de corte en cuartos húmedos y llaves de escuadra en cada aparato. Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Tomas de agua en terrazas de planta baja.

O- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

- Calefacción por agua caliente con caldera estanca y radiadores de aluminio

P- PRE-INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

- En Planta Baja y primera por conductos de impulsión.

Q- INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- Red de comunicación con antena colectiva.
- Tomas en salón comedor, cocina, dormitorios y buhardilla.

R- RED DE TELEFONÍA

- Red de Telefonía con tomas de teléfono en salón, cocina, dormitorios y buhardilla.

S- RED DE PORTERO ELECTRONICO

- Portero electrónico en Planta Baja y primera.

T- ZONAS COMUNES

- Piscinas comunitarias, la principal y una para público infantil.
- Zona de juegos infantiles.
- Jardines comunitarios en zona común
- Jardines comunitarios de uso privativos en planta baja, con tierra vegetal.
- Red de riego por aspersores en zona común.
- Iluminación de jardín en zonas comunes.

La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.